



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMBARÉ - RS

CÁLCULO DA PARCELA DE BDI

TIPO DE OBRA DO EMPREEDIMENTO

CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS

BDI COM DESONERAÇÃO

(FÓRMULA ACÓRDÃO TCU)

Parcela	Porcentagem			Adotado
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	Porcentagem
Administração Central (AC):	3,00%	4,25%	5,50%	5,00%
Risco (R):	0,97%	1,12%	1,27%	1,11%
Seguro + Garantia (S):	0,80%	0,90%	1,00%	0,90%
Despesas Financeiras (DF):	0,59%	0,94%	1,39%	1,25%
Lucro (L):	6,16%	7,56%	8,96%	8,85%
Impostos (T):				
Pis:				0,65%
Cofins:				3,00%
ISS:				2,00%
CPRB:				4,50%
Total Impostos (T):				10,15%
BDI:	20,34%	22,12%	25,00%	31,26%

FÓRMULA UTILIZADA

$$BDI (\%) = \{ [(1+AC+R+S) \times (1+DF) \times (1+L)] / (1-T) \} - 1$$

$$BDI (\%) = 31,26$$

Alfredo Von Ahn Junior

Engenheiro Civil

CREA RS - 248647

BDI = 31,26%

REFERÊNCIA DE PREÇOS:

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS ESTABELECIDOS PELO SINAPI-RS

SINAPI 08/2022



PREFEITURA MUNICIPL DE ARAMBARÉ - RS



ORÇAMENTO - ESQUADRIAS

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLAR - ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - PRIMEIROS PASSOS

LOCAL: RUA GUSTAVO EMILIO XAVIER, N°640, BAIRRO COSTA DOCE, ARAMBARÉ - RS

Data base orçamento: outubro - 2022

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	REFERÊNCIA DE PREÇOS		Qtd.	VALOR UNITÁRIO	PREÇO		
			TABELA	CÓDIGO			UNITÁRIO M.O.	UNITÁRIO MAT.	TOTAL (R\$)
1. ESQUADRIAS - PORTAS									
1.1	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	M2	SINAPI	91338	133,48	1.404,17	37.485,72	149.942,89	187.428,61
SUBTOTAL							37.485,72	149.942,89	187.428,61
2. ESQUADRIAS - JANELAS									
2.1	JANELA DE ALUMÍNIO PARA VIDROS FOLHAS DE CORRER OU MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE E FERRAGENS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	SINAPI	94573	116,59	684,74	15.966,77	63.867,07	79.833,84
SUBTOTAL							15.966,77	63.867,07	79.833,84
VALOR TOTAL							53.452,49	213.809,96	267.262,45

BDI = 31,26%

REFERÊNCIA DE PREÇOS:

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS ESTABELECIDOS PELO SINAPI-RS
SINAPI 08/2022

Responsável Técnico

Alfredo Von Ahn Junior
Engenheiro Civil
CREA RS - 248647



MEMORIAL DE CÁLCULO - ESQUADRIAS

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLAR - ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - PRIMEIROS PASSOS
LOCAL: RUA GUSTAVO EMILIO XAVIER, N°640, BAIRRO COSTA DOCE, ARAMBARÉ - RS

Data base orçamento: outubro - 2022

1. ESQUADRIAS - PORTAS

- 1.1 PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015
→ considerado a área total de remoção das portas mais a área de colocação conforme projeto
A = 133,48m²

TOTAL= 133,48 M2

2. ESQUADRIAS - JANELAS

- 2.1 JANELA DE ALUMÍNIO PARA VIDROS FOLHAS DE CORRER OU MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE E FERRAGENS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019
→ considerado a área total de remoção das janelas mais a área de colocação conforme projeto
A = 116,59m²

TOTAL= 116,59 M2



PREFEITURA MUNICIPL DE ARAMBARÉ - RS



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLAR - ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - PRIMEIROS PASSOS

LOCAL: RUA GUSTAVO EMILIO XAVIER, N°640, BAIRRO COSTA DOCE, ARAMBARÉ - RS

2 meses

ITEM	DESCRIÇÃO	1 Mês			2 Mês			TOTAL
		Valor (R\$)	Percentual (%)	Acumulado (%)	Valor (R\$)	Percentual (%)	Acumulado (%)	
1.	ESQUADRIAS - PORTAS	93.714,31	50,00%	50,00%	93.714,31	50,00%	100,00%	187.428,61
2.	ESQUADRIAS - JANELAS	39.916,92	50,00%	50,00%	39.916,92	50,00%	100,00%	79.833,84
VALOR TOTAL		133.631,23	50,00%	50,00%	133.631,23	50,00%	100,00%	267.262,45
TOTAL ACUMULADO		133.631,23			267.262,45			

Alfredo Von Ahn Junior
Engenheiro Civil
CREA RS - 248647

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS							
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	REFERÊNCIA DE PREÇOS		VALOR SEM BDI (R\$)	BDI (%)	VALOR COM BDI (R\$)
			TABELA	CÓDIGO			
1. ESQUADRIAS - PORTAS							
1.1	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	M2	SINAPI	91338	1.069,76	31,26%	1.404,17
2. ESQUADRIAS - JANELAS							
2.1	JANELA DE ALUMÍNIO PARA VIDROS FOLHAS DE CORRER OU MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE E FERRAGENS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	SINAPI	94573	521,67	31,26%	684,74

BDI = 31,26%

REFERÊNCIA DE PREÇOS:

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS ESTABELECIDOS PELO SINAPI-RS
SINAPI 08/2022